AGENCE FIXIMMO

HONORAIRES MAXIMUM EN VIGUEUR TTC – ANNEE 2025

TRANSACTIONS

Prix de vente net ou valeur du bien (en euros)	Honoraires forfaitaires toutes taxes incluses au taux de TVA de 20 %
Jusqu'à 100 000 €	4 900 € TTC
De 100 001 € jusqu'à 300 000 €	6 900 € TTC
De 300 001 € jusqu'à 400 000 €	7 900 € TTC
De 400 001 € jusqu'à 500 000 €	8 900 € TTC
De 500 001 € jusqu'à 600 000 €	9 900 € TTC
Au-delà de 600 001 € ainsi que pour tout bien à usage professionnel ou commercial quel que soit le montant	2,75 % TTC

LOCATION

➤ **Habitation**

- Part propriétaire : 9 % TTC correspondant à 9 % du loyer annuel hors charges
- Part locataire :
 - Constitution du dossier, visite du preneur, dossier et rédaction du bail : 8 euros /m2
 - Etablissement de l'état des lieux : 3€ /m2

➤ **Parking et Garage** : 18 % TTC correspondant à 18 % du loyer annuel hors charges partagé à moitié entre le propriétaire et le locataire

➤ **Bail commercial et professionnel** : 18 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge exclusive du preneur locataire